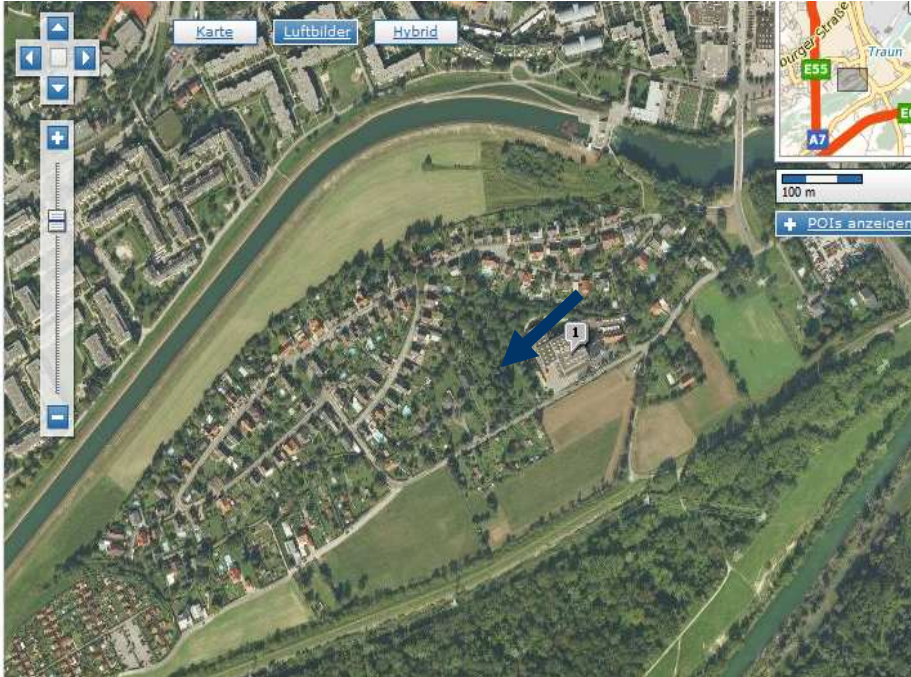


Gefördertes neues Wohnprojekt für Familien Linz – Traunausiedlung - Kleinwört

In den kommenden zwei Jahren entsteht das vom Land OÖ. geförderte Wohnprojekt für „Nachbarschaftliches Wohnen“ in Kleinwört. Angrenzend an das Augebiet der Traun liegt die Traunausiedlung. Nördlich der Traun, westlich der Wienerstraße neben der Firma Banner befindet sich das Grundstück mit der Nummer 579/6. Die Lage ist ganz nah am Erholungsraum der Traun-Auen und bietet doch zugleich auch eine gut ausgebaute Infrastruktur (z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum, Apotheke, usw)



Eigentümer: NEUE HEIMAT
Gemeinnützige Wohnungs u.
Siedlungsgenossenschaft
OÖ. GesmbH,
Gärtnerstr. 9, 4021 Linz
www.neue-heimat-ooe.at

Architekt:
DI Arch. Fritz Matzinger,
langjährige Erfahrung im
Bauen unterschiedlicher
„gemeinschaftlicher“ Wohn-
projekte im In- und Ausland.
www.matzinger.at

**Projektbetreibender
Verein:**
Leben in Gemeinschaft OÖ.
<http://www.leben-in-gemeinschaft.net>

Als Gruppe im Verein „LEBEN IN GEMEINSCHAFT“ kennen wir uns seit mehreren Jahren. Wir haben beschlossen, unsere Wohnsituation zu überdenken und das Projekt des „Nachbarschaftlichen Wohnens“, auch bekannt unter Co-Housing, zu realisieren.

Was ist Nachbarschaftliches Wohnen?

Durch die bestehenden Gemeinschaftsräume (wie z.B. Atrium, Werkstatt, Sauna, Meditationsraum,...) wird der soziale Umgang gefördert und die Kommunikation zwischen allen Generationen ermöglicht.

Es besteht die Möglichkeit für vielerlei Gemeinschaftsaktivitäten, wie z.B. Feste zu feiern, Freizeitaktivitäten zu veranstalten, gemeinsame Mahlzeiten einzunehmen oder die gegenseitige Unterstützung im Alltag (z.B. Besorgungen für ältere Menschen und im Ausgleich dazu Kinderbetreuung oder handwerkliche Hilfsleistungen). Die gemeinsame Nutzung von Gemeinschaftsräumen und Einrichtungen oder Geräten ermöglicht niedrigere Lebenshaltungskosten. Nachbarschaftliches Wohnen bedeutet aber auch eine Chance auf mehr Geborgenheit, Zugehörigkeit und Sicherheit.

Einige Details zum geplanten Bau:

Die Wohnanlage ist vom Bautyp ein rechteckiges Atriumhaus mit einem linken und rechten Baukörper für jeweils ca. 10 Wohneinheiten und dem mittleren Bereich für das (auch im Winter beheizte) Atrium.

Die vom Land OÖ. geförderten Mietwohnungen sind in ein- oder zweigeschossiger (Maisonetten) Bauweise geplant und mit Dachterrasse oder Garten ausgestattet. Die Größe ist wählbar zwischen ca. 35 bis 120 m². Der Grundriss ist in Absprache mit Herrn Arch. DI Matzinger ebenfalls weitgehend frei gestaltbar.

**Wir sind AB SOFORT in der Planungsphase und suchen noch
JUNGFAMILIEN mit Kindern, die sich uns anschließen wollen!**

Weitere Infos: Frau Rosa Singer /Verein „Leben in Gemeinschaft“ Tel. **0664/8456252** Mail: rosa.singer@gmx.at